



HBGC
INGÉNIEURS

Entretien et maintien d'actif immobilier

Pour une copropriété en toute conformité

Les copropriétés ont des obligations d'entretien sur les immeubles

Offrez-vous la paix d'esprit

Nous vous proposons un programme clé en main sur 5 ans afin que vos actifs respectent les règles de conformité en tout temps.

- Inspection sécuritaire des façades des bâtiments - Loi-122
- Vérification sécuritaire du stationnement - Loi-122
- Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien - Loi-16
- Inspection de la toiture
- Conformité des règles de santé et sécurité pour le travail sur équipement CSA Z91

Inspection sécuritaire des façades des bâtiments

Vérification sécuritaire du stationnement

Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien



Inspection de la toiture

Conformité des règles de santé et sécurité pour le travail sur équipement

Plan de maintien d'actif HBGC

1^{re} année

2^e année

3^e année

4^e année

5^e année

Inspection sécuritaire obligatoire de façades (loi-122)

Vérification sécuritaire obligatoire des stationnements (loi-122)¹

Inspection annuelle visuelle obligatoire

Mise à l'essai obligatoire équipement anti-chute CSA-Z91 / CSA-Z271

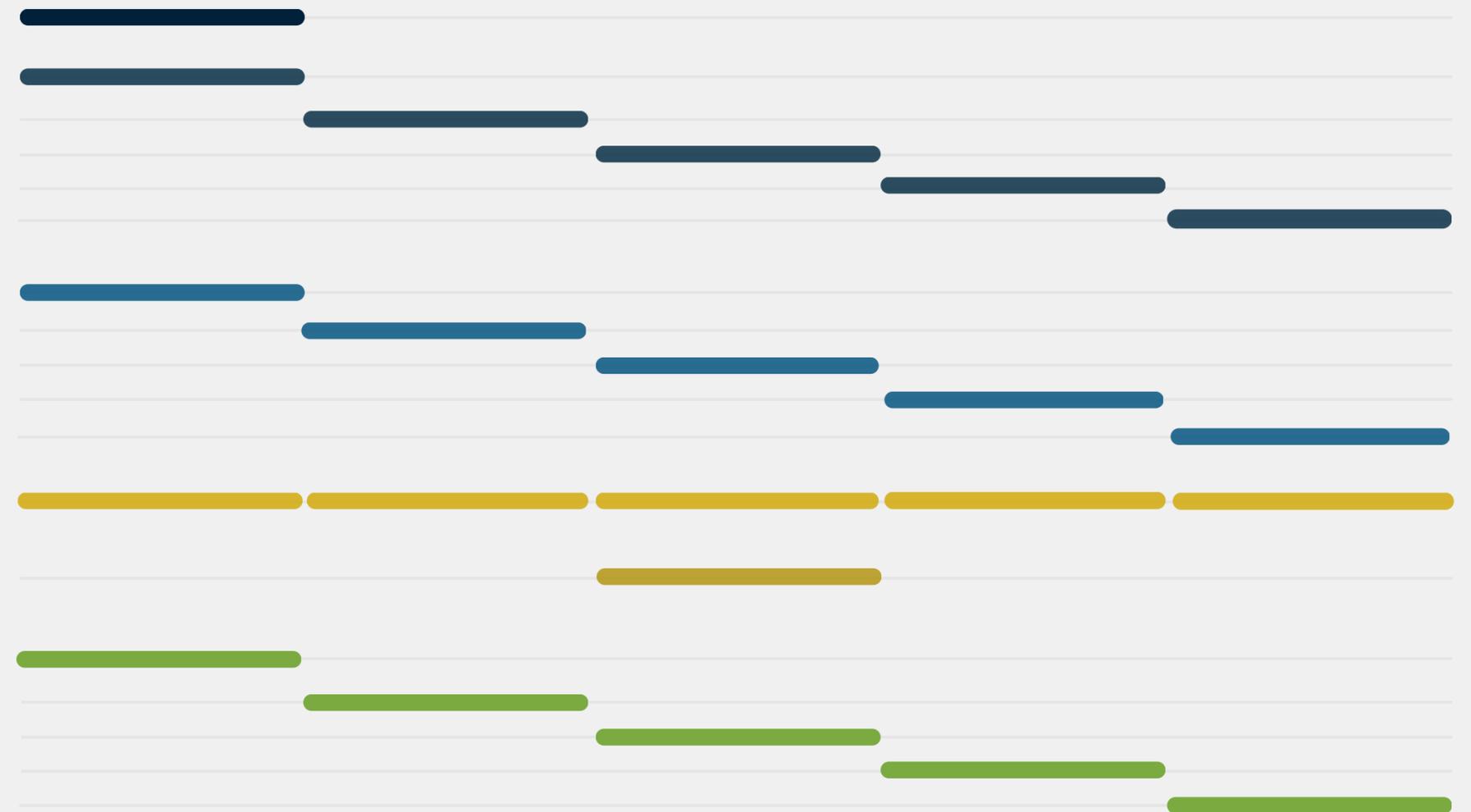
Inspection annuelle visuelle obligatoire¹

Inspection visuelle de toiture annuelle - Printemps et automne (Recom. AMCQ)

Inspection de toiture - Instrumentation (Recom. AMCQ)

Étude du fonds de prévoyance (PGA loi-16)

Attestation d'état d'immeuble¹



1- Inspection requérant l'expertise d'un ingénieur.



Les avantages d'adhérer au **plan de maintien d'actif HBGC**



Paix d'esprit

Gestion des certifications
de conformité assurée
par HBGC



Économie

Jusqu'à 20% sur
les honoraires
globaux



Simplicité administrative

1 seule facturation
annuelle pour l'ensemble
des services



Services techniques

Services d'ingénierie disponibles en tout
temps (avis technique produit par un
ingénieur sur les composantes
structurales et l'enveloppe du bâtiment)



Sécurisation du budget

Éviter l'inflation du marché
pendant 4 ans



Économie de temps

Proactivité et efficacité
du maintien d'actif



Priorité et facilité

Accès aux services d'ingénierie
prioritaires de HBGC (science
du bâtiment et structure)

En plus, HBGC peut vous accompagner pour la gestion :

- 01 Avis technique
- 02 Inspection et diagnostic d'infiltration d'eau et d'air
- 03 Réception des parties communes
- 04 Formations techniques aux gestionnaires
- 05 Expertise légale en cas de litige



Confiez-nous vos inspections récurrentes et concentrez-vous sur la gestion de vos actifs.

HBGC Ingénieurs

Structure, fondation et science du bâtiment

HBGC (Houde Bergeron Groupe Conseil) est une firme de génie-conseil.

Forte de 25 ans d'expérience dans la prestation de services pour les secteurs public et parapublic, nous proposons des **solutions d'ingénierie complètes pour les nouvelles constructions, ainsi que pour les bâtiments existants et patrimoniaux.**

HBGC est l'œuvre d'experts passionnés, guidés par la vision de bâtir un avenir durable, riche de valeurs, d'histoire et d'infrastructures solides, conçu pour traverser les générations. **Nous préservons le passé, améliorons le présent et construisons un futur qui inspire et résiste au temps.** Animés par cette vision nous nous aspirons à devenir une référence parmi les firmes d'ingénierie les plus qualifiées au Québec, et cela, dans nos trois domaines d'expertises : la structure, les fondations et la science du bâtiment.

Nous nous engageons à transmettre nos valeurs et notre savoir-faire, tout en assurant la pérennité de l'entreprise bien au-delà de ses fondateurs.

HBGC
INGÉNIEURS

Communiquez avec nous dès maintenant pour une soumission.

438 946-0461

Montréal
409, rue Saint-Nicolas
Bureau 100
H2Y 2P4

Québec
3107, avenue des Hôtels
G1W 4W5